



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ДОЧЕРНЕЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПО Г. МИНСКУ»

БГЦА	ВУ/112 4.0009
BSCA	ГОСТ ISO/IEC 17020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(положительное)

от 18.09.2025

№ 603-60/25

Объект строительства:

«Капитальный ремонт балконов и лоджий
жилого дома № 39 по ул. Я. Коласа
в г. Минске»

Объект государственной
строительной экспертизы:

строительный проект при одностадийной
разработке проектной документации

Шифр проекта:

74/24

Заказчик (застройщик):

Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство
Советского района г. Минска»

Генпроектировщик:

Проектно-технический филиал открытого
акционерного общества «Минскремстрой»

Вид строительства:

капитальный ремонт

Место расположения
объекта:

г. Минск, Советский район

Строительство
финансируется:

с частичным привлечением бюджетных
средств

Представленная сметная стоимость строительства – 281,386 тыс. руб.,
в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 марта 2025 г.).

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:

-приказов директора КУП «ЖКХ Советского района г. Минска»:

- от 17.09.2024 № 460 – о проведении проектно-изыскательских
и строительно-монтажных работ по объекту;

•от 26.05.2025 № 241 – о внесении изменений в приказ от 17.09.2024 № 460 в части наименования объекта;

задания на разработку проектной документации, утвержденного 19.06.2025 первым заместителем директора – главным инженером КУП «ЖКХ Советского района г. Минска» и согласованного 19.06.2025 первым заместителем генерального директора – главным инженером ГО «Минское городское жилищное хозяйство»;

исходных данных для разработки проектной документации:

-предпроектной документации, разработанной в форме задания на разработку проектной документации;

-писем КУП «ЖКХ Советского района г. Минска»:

•от 28.05.2025:

•№ 11/2-673кр – о стоимости вывоза и утилизации смешанных отходов строительства; расстоянии перевоза растительного грунта; расстоянии привоза песка, гравия, щебня и песчано-гравийной смеси; расстоянии вывоза минерального грунта;

•№ 11/2-674кр – о предварительной дате начала проведения строительно-монтажных работ;

•от 18.06.2025 № 11/2-981кр – об обеспечении подрядной организации на период выполнения строительно-монтажных работ складскими и бытовыми помещениями;

-акта общего планового (весеннего) технического осмотра здания от 05.05.2025, утвержденного 06.05.2025 первым заместителем директора – главным инженером КУП «ЖЭУ № 1 Советского района г. Минска»;

-технического паспорта на жилой дом (составленного по состоянию на 23.07.1968); инвентарных планов;

-технического заключения по обследованию технического состояния строительных конструкций на объекте, выполненного частным предприятием «БелТехЭксперт» в марте-апреле 2023 г. (договор от 28.03.2023 № 46–03/23).

По разработанной документации представлены:

-согласования:

•администрации Советского района г. Минска (письмо от 19.06.2025 № 2494);

•КУП «ЖКХ Советского района г. Минска» (письмо от 28.06.2025 № 11/2-675кр).

Дополнительная информация

Проектом предусмотрен капитальный ремонт балконов и лоджий жилого дома № 39 по ул. Я. Коласа в г. Минске.

Класс сложности объекта – К-4 (СН 3.02.07-2020).

В соответствии с предметом госстройэкспертизы согласно приложению 1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденному

постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791, материалы обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем, оценке не подвергались. Осуществлялась оценка выполнения при разработке проектной документации выводов и рекомендаций по результатам проведенных обследований.

Разделы проекта разработаны:

-«Архитектурные решения», «Конструктивные решения», «Сметная документация» – ООО «ТОРЕС-ПРОЕКТ» (шифр 74/24-АС);

-«Организация строительства» – ООО «СВК-ИнвестПроект» (шифр 28-1/25-ПОС).

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Общая часть - эксперт	Е.С. Жуковская
Архитектурные решения - эксперт	С.А. Лукьянова
Конструктивные решения - эксперт	Е.С. Жуковская
Охрана окружающей среды - эксперт	Е.Г. Марук
Организация строительства - эксперт	Л.А. Логинов
Сметная документация - эксперт	А.В. Лужинская
Проектные работы - эксперт	Г.В. Моргунова

2. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Архитектурные решения

Обследованием, выполненным частным предприятием «БелТехЭксперт» в марте-апреле 2023 г., установлено:

-на фасадах в уровне 2–5-го этажей выполнены балконы и лоджии:

- ограждения – металлические решетчатые стойки прямоугольного сечения 20х30 мм шагом 130-150 мм, поручни деревянные – на двух балконах, на остальных – отсутствуют; категория технического состояния – IV;

- навесные экраны (с наружной стороны фасада) – из волнистых асбестоцементных листов; полы на балконах и лоджиях со стяжкой из цементно-песчаного раствора (с железнением), уложенного по слою обмазочной гидроизоляции из битумной мастики;

- по периметру балконных плит выполнены сливы из оцинкованной стали;

- часть лоджий и балконов остеклена силами жильцов;

-балконные двери – деревянные и ПВХ; отливы в нижней части отсутствуют.

Проектными решениями предусмотрено:

-на неостекленных балконах и лоджиях:

- демонтаж существующих полов с гидроизоляцией;

•устройство новой конструкции пола (с гидроизоляцией);
-установка деревянного поручня ограждения на неостекленной лоджии
квартиры № 10;

-замена:

- отливов из оцинкованной стали по наружным выступающим граням плит всех лоджий;
- металлического ограждения балконов;

-оштукатуривание ремонтируемых участков фасадов в местах усиления плит балконов и железобетонных козырьков над балконами верхнего этажа;
окраска участков фасадов (в местах усиления балконов и лоджий) силикатно-акриловой водно-дисперсионной фасадной и эмалевой (для металлических поверхностей) красками; цветовое решение фасадов согласовано 11.03.2025 председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (на листах 10...13 АС).

По результатам рассмотрения:

-откорректирована толщина стяжки при устройстве уклона полов на открытых (неостекленных) лоджиях и балконах (п. 3.4 СТБ 1237-2000); листы 21, 26 и 27 АС.

2.2. Конструктивные решения

Обследованием, выполненным частным предприятием «БелТехЭксперт» в марте–апреле 2023 г., установлено:

-наружные стены – из кирпичной кладки толщиной 510 мм; (согласно СН 1.04.01-2020);

-балконы – из сборных железобетонных консольных плит размером 3190х800 мм; толщина плит – 80...100 мм; по периметру плиты установлены закладные детали для крепления стоек металлического ограждения; техническое состояние плит балконов (по СН 1.04.01-2020) – II (имеющие мелкие сколы на глубину до 10 мм), III (разрушение бетона плит на глубину 50...100 мм) и IV (разрушение бетона по периметру плит до 100 мм – 3 плиты);

-лоджии – из сборных железобетонных многопустотных плит размером 5980х1190 мм; толщиной 220 мм; по продольной стороне плиты установлены закладные детали для крепления стоек металлического ограждения; категория технического состояния – II;

-ограждение балконов и лоджий – металлическое; стойки ограждения из стального квадрата сечением 20х30 мм крепятся к закладным плит (на сварке); экраны – из волнистых асбестоцементных листов; категория технического состояния – IV;

-перегородки между смежными балконами – из асбестоцементных листов с креплением к элементам ограждения;

-козырьки над балконами верхнего этажа – из сборных железобетонных

консольных плит с рулонным покрытием по цементно-песчаной стяжке; категория технического состояния плит – IV (по оси Г) и III (по оси А), кровли – III;

-часть козырьков над балконами верхнего этажа (в осях 1-16) с покрытием из стеклопластика, кровельной стали, асбестоцементных листов по металлическим и деревянным каркасам;

-часть лоджий и балконов остеклена силами жильцов.

Проектными решениями предусмотрено:

-демонтаж:

- экранов ограждений балконов и лоджий;
- существующего остекления балконов;
- металлического ограждения балконов;
- перегородок между смежными балконами;
- плит балконов (кв. 30, 41 и 56);
- кровельного покрытия и стяжки – с козырьков над балконами верхнего этажа;

-устройство новых плит балконов (кв. 30, 41 и 56) – из монолитного железобетона (бетон класса C25/30 F200) по металлическим рамам; установка закладных деталей для крепления стоек проектируемого ограждения; оштукатуривание элементов рам и нижних поверхностей плит ремонтным составом по металлической сетке;

-ремонт и усиление плит балконов и козырьков над балконами верхнего этажа:

- восстановление защитного слоя бетона плит – ремонтными составами;
- устройство металлических рам по периметру плит балконов;
- крепление закладных деталей химическими анкерами к существующим плитам балконов – для установки (на сварке) стоек проектируемого металлического ограждения;
- оштукатуривание элементов рам и нижних поверхностей плит ремонтным составом по металлической сетке;
- восстановление перегородок между смежными балконами – из металлических профилированных листов по металлическому каркасу;
- установка нового металлического ограждения;
- крепление экранов из металлических профилированных листов самонарезающими винтами (с неопределенными прокладками) к направляющим из листовой стали;
- устройство водоизоляционного ковра на козырьках над балконами – из двух слоев кровельного материала (по СТБ 1107-2022) по цементно-песчаной стяжке;

-ремонт лоджий:

- неостекленной (кв. 10):
 - восстановление защитного слоя плиты – ремонтными составами;

- усиление крепления существующих стоек ограждения;
- остекленных и неостекленных:

- очистка и обработка преобразователем ржавчины элементов существующего ограждения – с последующей окраской;
- крепление экранов из металлических профилированных листов самонарезающими винтами (с неопреновыми прокладками) к направляющим из листовой стали;

-антикоррозионная защита проектируемых и существующих металлических конструкций – лакокрасочное (класс среды по условиям окружающей среды – ХА1) и полимерное (в заводских условиях) покрытия.

Функциональные нагрузки приняты в соответствии с СН 2.01.02-2019.

По результатам рассмотрения:

-исключены из проектных решений работы по демонтажу (разборке) существующего остекления балконов, выполненного силами жильцов; лист 3 АС;

-откорректирован (увеличен) шаг установки направляющих из полосовой стали для крепления профилированных листов в перегородках между смежными балконами; листы 23 и 24 АС.

2.3. Охрана окружающей среды

В ходе производства работ образуются строительные отходы. Образующиеся отходы подвергаются сортировке, и определяется их дальнейшее вовлечение в хозяйственный оборот.

Определены ориентировочные объемы образования отходов.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по передаче отходов для повторного использования в соответствии с требованиями законодательства.

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

2.4. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании принятых проектных решений иных разделов проектной документации со следующими технико-экономическими показателями:

- продолжительность строительства (определенная на основании п. 4.7 ТКП 180-2009) – 2,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца;
- максимальная численность работающих – 11 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 3714 чел.-ч.

Организационно-технологической схемой строительства объекта, составленной разработчиком проектной документации, определена технологическая последовательность выполнения работ в целях обеспечения принятой заказчиком объекта строительства общей продолжительности строительства (в части выполнения комплекса строительно-монтажных работ); разработан календарный план строительства.

Разработан строительный генеральный план.

Для обеспечения строительства объекта предусмотрены решения по временной инженерно-транспортной инфраструктуре:

- подъезд – существующий с покрытием из асфальтобетона;
- электроснабжение – от существующих сетей;
- водоснабжение – от существующих сетей;
- защитно-охранное ограждение – согласно ГОСТ 23407-78.

Заказчиком будут предоставлены санитарно-бытовые помещения для подрядной строительно-монтажной организации (письмо КУП «ЖКХ Советского района г. Минска» от 18.06.2025 № 11/2-981кр).

Потребность в основных машинах и механизмах, средствах подмащивания

Основные машины и механизмы, средства подмащивания: автомобильный кран (грузоподъемностью 10,0 т), инвентарные строительные леса, автогидроподъемник (высотой подъема 22,0 м; эксплуатация – 160 маш.-ч), средства малой механизации, грузовой автотранспорт.

Методы производства работ

Приведено: описание принятой технологии основных видов работ, предусмотренных проектом (с применением традиционных методов); ссылки на типовые технологические карты; сведения о максимальной массе монтируемых конструкций.

Безопасность строительства объекта

Разработчиком проектной документации предусмотрен комплекс мероприятий по безопасности строительства: технике безопасности и охране труда, безопасной эксплуатации здания на период производства работ, пожарной безопасности, охране окружающей среды, энергетической эффективности, контролю качества.

Решения, формирующие стоимость реализации строительства

В календарном плане приведено распределение затрат по периодам и нормирование заделов.

Приведены сведения об условиях строительства – без прекращения эксплуатации здания (задание на разработку проектной документации, п. 11), с обоснованием факторов, характеризующих стесненные условия производства работ, и применением повышающего коэффициента $K=1,2$ к сметным нормам (п. 2 приложения В НРР 8.01.104-2022).

Основная экспертная оценка раздела проектной документации «Организация строительства» выполнена на соответствие требованиям к

составу и содержанию, установленным приложением К СН 1.02.02-2023, и достаточность принятых технических решений для выполнения строительно-монтажных работ в установленные сроки с учетом особенностей СН 1.03.04-2020.

По результатам рассмотрения внесенные изменения повлекли изменение следующих технико-экономических показателей:

- продолжительность строительства – 2,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца;

- максимальная численность работающих – 10 человек;

- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 3362 чел.-ч.

С учетом внесенных изменений решения раздела в объеме выполненной оценки соответствуют установленным требованиям и служат одним из оснований для использования при разработке проекта производства работ.

2.5. Сметная документация

Раздел «Смета» разработан на основании принятых проектных решений разделов и комплектов чертежей строительного проекта по объекту строительства.

Сметная стоимость строительства установлена разработчиком раздела «Смета» (далее – разработчик) в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, и приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее – ССР) с показателем – 281,386 тысяч белорусских рублей (далее – тыс. руб.), на дату начала разработки сметной документации (1 марта 2025 г.).

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39 в редакции от 02.05.2024 № 37 (далее – Инструкция № 39).

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена разработчиком расчетным методом на основании сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.02.2022 № 19 (в ред. постановления от 08.09.2023 № 97) и от 14.02.2022 № 23 (в ред. постановления от 14.11.2023 № 113) для строительства в г. Минске.

Размер средств главы 10 ССР установлен расчетным способом в соответствии с требованиями подпунктов 31.1–31.7 Инструкции № 39.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее – материалы)

определена в соответствии с п. 8.3 Инструкции № 39 на основании:

- данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;
- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации.

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов и ведомость ресурсов на объект в целом.

В сметной стоимости строительства учтены нормы Указа Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 «О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость», в части применения льготы по налогу на добавленную стоимость на все объемы работ.

Применение норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли принято в соответствии с приложением Д к Методическим рекомендациям о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59 в редакции от 08.12.2022 № 101.

Экспертная оценка раздела «Смета» выполнена в соответствии с п. 3 приложения № 1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791 в редакции от 18.12.2024 № 969.

Размер средств по главам 1–9 ССР подвергнут оценке на соответствие требованиям, установленным Инструкцией № 39.

При этом обоснованность определения разработчиком стоимости отдельных видов работ и расходов ресурсов в локальных сметах (локальных сметных расчетах) подвергнута оценке в объеме выборочной проверки методом квотной выборки элементов сметной документации, оказывающих существенное влияние на показатель сметной стоимости строительства.

Экспертная оценка размера средств главы 10 ССР выполнена на предмет соответствия установленным нормативным требованиям, за исключением средств на содержание заказчика, застройщика (определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика).

По результатам рассмотрения:

-разработчиком доработан и предоставлен измененный раздел «Смета», учитывающий внесенные изменения в разделы и комплекты чертежей проектной документации, с целью устранения выявленных в ходе государственной строительной экспертизы несоответствий и оптимизации проектных решений для предотвращения необоснованного вовлечения средств в строительный оборот.

Внесенные изменения повлекли уменьшение показателя сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации в размере – 26,766 тыс. руб., что составляет 9,51% от представленной на рассмотрение стоимости строительства. При этом существенное влияние на изменение стоимости оказало внесение изменений в раздел «Конструктивные решения».

Сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком по результатам проведения государственной строительной экспертизы, включена в ССР в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, с показателем – 254,620 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 марта 2025 г.).

Предельные нормы для определения максимально допустимой величины затрат на капитальный ремонт 1 м² общей площади квартир жилых домов при выполнении работ по одному конструктивному элементу или виду работ не применяются (п. 16 Методических рекомендаций о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов, утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.06.2015 № 22/17).

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на налог на добавленную стоимость в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 «О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость», подлежащий уточнению заказчиком (застройщиком) – плательщиком налога, обязанностью которого является исчисление и уплата НДС.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.

С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчику, застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

2.5.1. Проектные работы

Представленная стоимость проектных работ по исполнительной сводной смете составляет – 13,301 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 марта 2025 г.).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169.

Формирование стоимости разработки основных проектных работ осуществлено с использованием методики расчета в зависимости от сметной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту балконов и лоджий здания жилого дома (п. 35 Главы 5 Методических указаний).

По результатам рассмотрения:

- при расчете стоимости основных проектных работ принята откорректированная по результатам государственной строительной экспертизы сметная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту балконов и лоджий здания жилого дома;

- исключено дополнительное определение стоимости проектных работ по разделу «Организация строительства» (индивидуальные нормы затрат трудовых ресурсов), трудоемкость выполнения которого учтена сметной стоимостью выполнения работ по капитальному ремонту.

Стоимость проектных работ по результатам рассмотрения определена в сумме – 12,433 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 марта 2025 г.).

3. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту «Капитальный ремонт балконов и лоджий жилого дома № 39 по ул. Я. Коласа в г. Минске» рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет – 254,620 тыс. руб., в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 марта 2025 г.).

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

4. ПОДПИСИ

Заместитель директора

Т.И. Подоляко

Начальник управления
государственной экспертизы проектов

Ю.Г. Савицкий

Главный эксперт
(руководитель экспертной группы)

Е.С. Жуковская

Главный эксперт
по нормоконтролю

А.М. Пшенова-Гайдук

Страница 11 из 11

продолжение экспертного заключения № 603-60/25

0034688

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Галоўдзяржбудэкспертыза»

Даччынае рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Дзяржбудэкспертыза па г. Мінску»

(дзяржаўнае прадпрыемства
«Дзяржбудэкспертыза па г. Мінску»)

Вул. Рэвалюцыйная, 4, 220030, г. Мінск
Тэл./факс +375 17 306 36 51
E-mail: mail@minsk.gse.by

Р/р ВУ21 АКВВ 3012 0000 1048 2510 0000
у ЦБП № 510 ААТ «ААБ Беларусбанк»
Код АКВВВУ2Х Пр. Незалежнасці, 56, г. Мінск
УНП 191100661, ОКПО 378377095000

18.09.2025 № 01-19/702

На № _____ ад _____

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Главгосстройэкспертыза»

Дочерняе рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Госстройэкспертыза па г. Мінску»

(государственное предприятие
«Госстройэкспертыза по г. Минску»)

Ул. Революционная, 4, 220030, г. Минск
Тел./факс +375 17 306 36 51
E-mail: mail@minsk.gse.by

Р/с ВУ21 АКВВ 3012 0000 1048 2510 0000
в ЦБУ № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк»
Код АКВВВУ2Х Пр. Независимости, 56, г. Минск
УНП 191100661, ОКПО 378377095000

Коммунальное унитарное
предприятие «Жилищное
коммунальное хозяйство
Советского района г. Минска»

О направлении заключения
государственной
строительной экспертизы

Дочернее республиканское унитарное предприятие
«Госстройэкспертыза по г. Минску» провело государственную
строительную экспертизу (далее - госстройэкспертыза) строительного
проекта «Капитальный ремонт балконов и лоджий жилого дома № 39
по ул. Я. Коласа в г. Минске» и направляет прилагаемое к настоящему
письму заключение госстройэкспертизы от 18.09.2025 № 603-60/25.

Приложение: заключение государственной строительной экспертизы
на 6 л. в 1 экз.

Директор



А.С. Понасенко